

CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÀ TĨNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 441/TB-CCTHADS

TP Hà Tĩnh, ngày 21 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số: 01/2024/KDTM-ST ngày 28/02/2024 của TAND thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHA ngày 13/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 18/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 01/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 36/HĐĐG-PL02 ngày 17/10/2024 giữa công ty đấu giá hợp Minh Nhật và Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 91/TB-ĐGMN ngày 18 tháng 10 năm 2024 của công ty đấu giá hợp Minh Nhật.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 3) như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật, địa chỉ: số 40, đường Đặng Dung, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa số BT 103, tờ bản đồ số: Khu QH Đường Bao phía Tây, tại Khu QH Đường bao phía tây, phường Trần Phú, Thành phố Hà Tĩnh, có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BN 927501, UBND thành phố Hà Tĩnh cấp ngày 14/03/2013 mang tên ông Trần Hậu Tuệ. Hiện tại đã được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 069641, UBND thành phố Hà Tĩnh cấp ngày 03/8/2016, thuộc thửa số 202, tờ bản đồ số 21, bản đồ kỹ thuật số, diện tích 349,5m<sup>2</sup>. Địa chỉ: Số nhà 02A đường Đinh Nho Hoàn, tổ dân phố 8, phường Trần Phú, TP Hà Tĩnh, mục đích sử dụng đất ở, mang tên ông Trần Hậu Tuệ và bà Nguyễn Thị Phúc.

Giá khởi điểm: 12.985.390.000đ (Mười hai tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm chín mươi nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng);

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 205; tờ bản đồ số: 01, tại khối phố 9 (nay là tổ dân phố 7), phường Hà Huy Tập, Thành phố Hà Tĩnh, có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BĐ 903950, UBND thành phố Hà Tĩnh cấp ngày 05/05/2011 mang tên ông Trần Hậu Tuệ và bà Nguyễn Thị Phúc. Hiện tại thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 14, bản đồ kỹ thuật số, diện tích 220,3m<sup>2</sup> địa chỉ: số nhà 19, ngõ 41, đường Hàm Nghi, tổ 7, phường Hà Huy Tập, TP Hà Tĩnh.

Giá khởi điểm: 5.755.980.000đ (Năm tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng)

Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng);

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 405, tờ bản đồ số: 9, tại Đội 8, Tiền Giang, phường Thạch Quý, Thành phố Hà Tĩnh (nay là thửa số 24, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính đo năm 2005, phường Văn Yên, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh), có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số M 467781, UBND Thị xã Hà Tĩnh cấp ngày 04/12/2000 mang tên ông Trần Hậu Tuệ. Hiện tại thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 02, bản đồ kỹ thuật số. Diện tích thực tế 526m<sup>2</sup> (trong đó 354,9m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới quy hoạch, 171,1m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông), diện tích theo Giấy CNQSDĐ là 480m<sup>2</sup> (trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở, 280m<sup>2</sup> đất vườn). Địa chỉ: Tổ dân phố Văn Thịnh, phường Văn Yên, TP Hà Tĩnh.

Giá khởi điểm: 2.201.900.000đ (Hai tỷ, hai trăm linh một triệu, chín trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng);

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày Từ ngày 28/10/2024 đến ngày 29/10/2024, địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản bán đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết 21/10/2024 đến 17h 30 phút ngày 08/11/2024 tại công ty đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (năm trăm nghìn đồng)

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 91/TB-TrTĐG ngày 18 tháng 10 năm 2024 của công ty đấu giá hợp Minh Nhật.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu vào: hồi 8h 00 phút ngày 11/11/2024 tại trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại công ty đấu giá Hợp danh Minh Nhật, địa chỉ: số 40, đường Đặng Dung, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Tương**

